



WOHNEN in Plauen

Chamin Duong

Wohnungsvermittlerin

☎ 03741 703-162

📞 0177 4591168

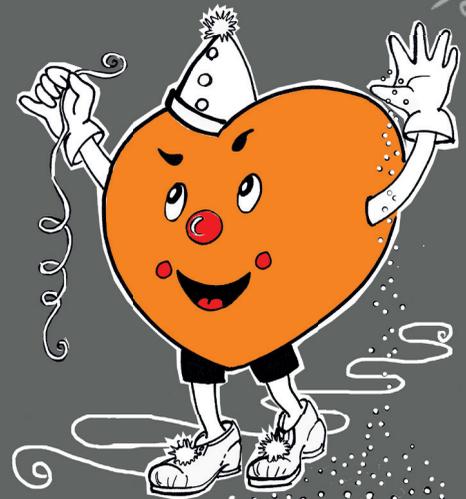
✉ chamin.duong@wbg-plauen.de



WOHNHIGHLIGHTS

Februar 2019

**NÄRRISCH GUTE
ANGEBOTE HELAU!**



Europaratstraße 15 | 08523 Plauen
www.wbg-plauen.de



Stegerstraße 10

- hübsches, günstiges Singlestudio
- ca. 34 m² / EG
- ruhige Wohnlage am Stadtrand
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separate Küche mit Fenster
- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer

152,11 € + NK

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 89,9 kWh/(m²*a) Energieträger: Gas BJ: 1931

Erstbezug nach Sanierung



Albin-Enders-Straße 7

- barrierearme 4-Raumwohnung
- ca. 85 m² / 2. OG
- durchdachter, neuer Grundriss für eine optimale Raumnutzung
- Tageslicht-Komfortbad mit Dusche und Badewanne
- Aufzug im Haus

475,38 € + NK

Energieausweis: bedarfsorientiert - 94,0 kWh/(m²*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1977



Marie-Curie-Straße 45

- geräumige 3-Raumwhg.
- ca. 69 m² / 2. OG
- sehr großes Wohnzimmer mit Zugang zur offenen Küche
- sonniger Balkon
- Bad mit Badewanne und Handtuchtrockner

303,97 € + NK

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 88,2 kWh/(m²*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1983



Stauffenbergstraße 20

- 2-Raumwhg. tollem Ausblick
- ca. 49 m² / 3. OG
- helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster

248,67 € + NK

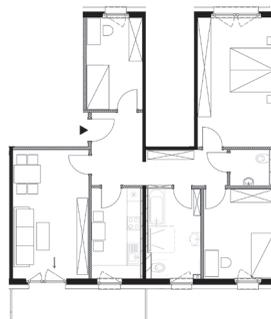
Energieausweis: verbrauchsorientiert - 85,3 kWh/(m²*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1970

Erstbezug nach Sanierung



Tischendorfstraße 27

- top-moderne 4-Raumwhg.
- ca. 102 m² / 4. OG
- großzügige Familienwohnung mit neuester Ausstattung
- helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tageslicht-Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- separates Gäste-WC
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- Anmietung PKW-Stellplatz möglich
- **Bezug voraussichtlich ab Mai 2019**



634,13 € + NK

Energieausweis: Neubau-/Sanierungsprojekt - wird noch erstellt

Nicht vergessen!!!



Röntgenstraße 25

- stylische 2-Raumwhg. im denkmalgeschütztem Altbau
- ca. 54 m² / EG
- als ehemalige Show Flat komplett möbliert in einer coolen Mischung aus DIY und Second Hand
- großer, sonniger Balkon

307,11 € + NK

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 135,0 kWh/(m²*a) Energieträger: Gas BJ: 1925



Gartenstraße 44

- hübsche 3-Raumwhg. in zentraler Lage
- ca. 67 m² / 3. OG
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster
- geräumiges Wohnzimmer

247,49 € + NK

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 179,2 kWh/(m²*a) Energieträger: Gas BJ: 1955