

# Exposé - Ziegelstr. 27 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	361,76 €
VZ Betriebskosten	84,89 €
VZ Heizkosten	58,77 €
Gesamtmieta	505,42 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	45423-27-20
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	65,30 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	01.05.2024

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	127,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1974
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.