

# Exposé - Mammenstr. 42 - 08527 Plauen



## KOSTEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete          | 170,66 €          |
| VZ Betriebskosten       | 50,46 €           |
| Betriebskostenpauschale | 7,50 €            |
| VZ Heizkosten           | 62,33 €           |
| Gesamtmiete             | 290,95 €          |
| Kaution                 | 3-fache Kaltmiete |
| zzgl. Servicepauschale  | 38 - 43 EUR       |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 58340-42-72          |
| Etage        | 1. Etage             |
| Raumzahl     | 1                    |
| Wohnfläche   | 29,68 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom   | 01.05.2024           |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

|               |                |
|---------------|----------------|
| Wohngebiet    | Ostvorstadt    |
| Balkon        | ja             |
| Dusche        | ja             |
| Badewanne     | -              |
| Keller        | ja             |
| Aufzug        | ja             |
| Bodenkammer   | -              |
| Abstellraum   | -              |
| Trockenraum   | -              |
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Altersgerecht | ja             |

## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                     |
| Energieträger                        | Fernwärme                     |
| Energieverbrauch                     | 120,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | D                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1977                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.