

# Exposé - Erich-Ohser-Str. 23 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	338,52 €
VZ Betriebskosten	72,80 €
VZ Heizkosten	80,60 €
Gesamtmiete	491,92 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	17523-23-21
Etage	5. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	29.04.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	ja
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

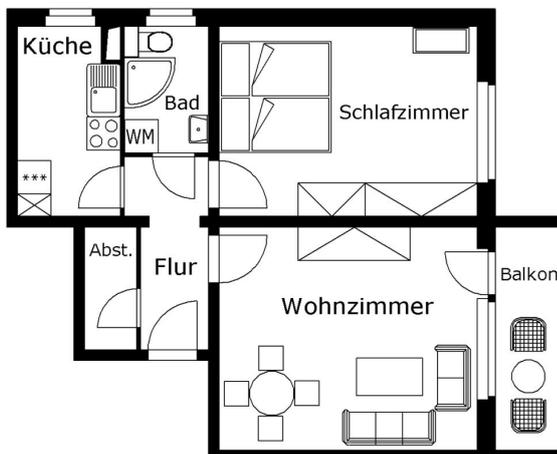
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	105,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1966
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.