

## KOSTEN

Nettokaltmiete	346,38 €
VZ Betriebskosten	89,70 €
VZ Heizkosten	110,40 €
Gesamtmiere	546,48 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	73040-46-38
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	28.04.2024

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Rollstuhlgeeignet	ja

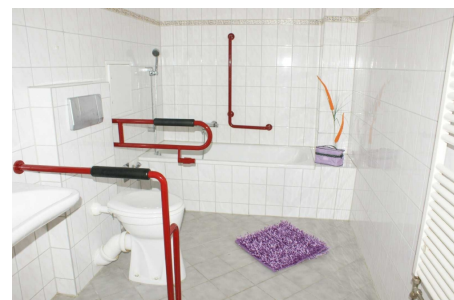
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	118,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1983
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.