

# Exposé - Mammenstr. 42 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	379,68 €
VZ Betriebskosten	115,26 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
VZ Heizkosten	142,38 €
Gesamtmiete	644,82 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	38 - 43 EUR

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	58340-42-58
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	67,80 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	30.04.2024

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	120,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.