

Daheim



WOHNEN in Plauen

AUSGABE 1/2024



Öffnungszeiten

Montag	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	9:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag	9:00 - 17:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung

Zentrale
Servicehotline
Havariendienst

03741 703 - 0
03741 703 - 161
03741 134 - 133



PLAUENER MIT LEIB & SEELE

Über das ABC des Wohnens
**Unsere Wohnschule
ist endlich zurück**



WbG Plauen mbH

Bahnhofstraße 65
08523 Plauen
☎ **03741 703-0** | Fax **03741 703-120**
✉ post@wbg-plauen.de
🌐 www.wbg-plauen.de

Öffnungszeiten:
Montag: 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

Reparaturmeldungen /Havarietelefon

☎ **03741 703-111**
Mo. + Mi.: 8 - 16 Uhr Di: 8 - 18 Uhr
Do.: 8 - 17 Uhr Fr: 8 - 12 Uhr
Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:
☎ **03741 134133**

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 281440**
🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 2814428**

Immobilienervice Plauen GmbH

Firmensitz:
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen
☎ **03741 703-0** | Fax: **03741 703-208**
✉ post@isp-plauen.de
🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:
Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf
Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen
☎ **03741 2105-0** | Fax: **03741 2105-15**

Bürozeiten der Mitarbeiter:
Mo.: 9 - 12 Uhr
Di.: 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr
Fr.: 9 - 12 Uhr
und nach individueller Vereinbarung

INHALT

Unter uns gesagt..... 3

WbG Aktuell..... 4 - 7

Über das ABC des Wohnens
Stadtgutschein - das perfekte Geschenk
WbG-Tradition: Azubis pflanzen Bäume
WbG-Bauplan 2024
Balkonkraftwerke Teil 2
Karriere: BA-Studium bei der WbG Plauen
Basketball: Zwischen Hobby und Profi

WbG Inside 8 - 9
Raik Schulz - Plauener mit Leib und Seele

WbG Ratgeber 10 - 15
Mietermythen
aktuelle Urteile
Gemeinsam für ein gutes Zusammenleben

Neues aus dem Wohl e.V. 16 - 17
Margit Lentner & das Ehrenamt
Nutzen Sie Ihr Tagespflege-Budget?

WbG Partner 18 - 23
Marinekameradschaft Plauen
Freshbar - Frisch und Gesund
PYUR
Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App
Theater Plauen



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

„Nichts ist so beständig wie der Wandel.“ Dieses gut 2.500 Jahre alte Zitat des griechischen Philosophen Heraklit hat auch in diesen Tagen nicht an Aktualität verloren. So gehört es zu unserem alltäglichen Geschäft, unsere Häuser und Wohnungen fortlaufend zu entwickeln. Energetische Sanierungen, Modernisierungen, Grundrissanpassungen sind da nur drei Stichworte aus einem großen Bündel an Maßnahmen, welche wir fortlaufend umsetzen, um unseren Mietern ein sicheres und komfortables Wohnen zu ermöglichen. In diesem Jahr investieren wir dafür rund 13,5 Millionen Euro.

Auch wir selbst befinden uns im Wandel. Auf dem Weg zu mehr Digitalisierung in unserem Arbeitsalltag werden wir aus diesem Grund dieses Jahr eine neue Software einführen. Unsere Arbeitsprozesse sollen dadurch schneller und schlanker werden. Die so eingesparte Zeit möchten wir für Sie, unsere Mieter, nutzen. Der aktive Austausch mit Ihnen ist uns wichtig. Nur so können wir gemeinsam ein attraktives Wohnumfeld gestalten, in dem sich Jung und Alt zu Hause fühlen.

Was ebenfalls den Wohlfühlfaktor erhöht, sind gemeinsame Feste. Am 17. August laden wir ein zum großen Mieterfest ins Mammengebiet. Während nachmittags vor allem Spiel und Spass für die Familie auf dem Programm steht, sorgt die Neuauflage „Musik unter Nachbarn“ am Abend für gute Laune. Dabei ist auch die Stadt Plauen, die an diesem Tag ihre verschiedenen Beteiligungsprojekte für das Mammengebiet vorstellen wird.

Sie sehen, es liegen kurzweilige Zeiten vor uns, die viele Veränderungen und Neues mit sich bringen. Wir alle sollten Veränderungen positiv und offen gegenüber stehen, und nicht immer nur das Risiko oder gar das Schlechte sehen. Nur so ist es möglich, darin die Chancen zu erkennen und Fortschritte zu erreichen. So wünsche ich Ihnen für die kommenden Monate viel Gesundheit sowie Sonne am Himmel und im Herzen.

Ihr Ulrich Jacob



Das ABC des Wohnens

kann. Dabei stehen Fragen im Mittelpunkt, wie zum Beispiel: „Wer darf einen Mietvertrag unterschreiben? Was steht im Mietvertrag?“ und „Für wen ist die Hausordnung bindend?“

In diesem Jahr kamen bereits die Neuntklässler der Plauener Kemmlerschule in den Genuß der WbG-Wohnschule. Den WbG-Wohnexperten Susanne Würtemberger und Julian Wurziger gelang es dabei, mit teils spannenden, teils lustigen Anekdoten die Schüler in ihren Bann zu ziehen und deren Interesse für finanzielle, rechtliche aber auch ganz praktische Aspekte des Themas Wohnen zu wecken. So staunte mancher Schüler nicht schlecht, als er im Verlauf des Workshops erkennen musste, dass das erhoffte Traumschloss in gefragter Innenstadtlage mit Dachterrasse und extra Ankleidezimmer nach dem erfolgreichen Schulabschluss wohl eher ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft werden wird. Dafür können sich die Jungs und Mädchen aber sicher sein, dass das Lehrlingsgehalt auch zum Monatsende doch für mehr als Wasser und Brot auf dem Esstisch reicht - dank ausgeklügeltem Finanzrechner, den jeder Schüler mit an die Hand bekam. Und wer noch unschlüssig bei der Berufswahl war, bekam zum Abschluss auch noch ein paar Informationen zu Ausbildungsmöglichkeiten bei der WbG Plauen.

Schulabschluss und keine Ahnung vom richtigem Leben? Dem möchten die Wohnexperten der WbG mit der Wohnschule entgegenreten. Ziel des Projektes ist es, die Schüler der Region mit dem nötigen Know-How in Sachen „Erste eigene Wohnung“ auszustatten. In den gut 90-minütigen Workshops vermitteln die Profis dabei die grundlegenden Fakten, die es im Mietschungel zu beachten gilt, welche Fallstricke man kennen sollte und wie man Stolperfallen elegant umschiffen

ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft werden wird. Dafür können sich die Jungs und Mädchen aber sicher sein, dass das Lehrlingsgehalt auch zum Monatsende doch für mehr als Wasser und Brot auf dem Esstisch reicht - dank ausgeklügeltem Finanzrechner, den jeder Schüler mit an die Hand bekam. Und wer noch unschlüssig bei der Berufswahl war, bekam zum Abschluss auch noch ein paar Informationen zu Ausbildungsmöglichkeiten bei der WbG Plauen.



WbG-Tradition Azubis pflanzen Bäume

Bereits zum fünften Mal waren die Auszubildenden des ersten Lehrjahres der WbG Plauen und deren Tochterunternehmen Immobilienservice Plauen GmbH dazu aufgerufen, jeweils ihren eigenen Baum zu pflanzen. Dazu trafen sich die fünf Azubis Ende Februar auf der Wiese in der Dr.-Hans-Zorn-Straße im Plauener Wohngebiet Chrieschwitz. Unter professioneller Anleitung zweier Facharbeiter brachten die Azubis die jungen Bäume fachgerecht in die Erde. Die vier angehenden Garten-Landschaftsbauer Luis Emmrich, Johanna Hendel, Makis Kroneberger und Alexander Ludwig nutzten die Gelegenheit, um zu zeigen, was sie bereits in den ersten Ausbildungsmonaten gelernt haben. Völliges Neuland hingegen betrat Jil Gottfried. Obwohl gärtnerische Tätigkeiten nicht zum normalen Berufsalltag der angehenden Immobilienkauffrau

gehören, griff auch sie beherzt zu Spaten und Schaufel. Eine ungarische Eiche, eine Purpur-Erle, eine Säulen-Gleditschie, ein Feld-Ahorn und eine Hopfenbuche wurden in diesem Jahr von den Lehrlingen gepflanzt. Alle Bäume besitzen eine gute Anpassungsfähigkeit an die sich wandelnden Umweltbedingungen. Über weitere Merkmale und Charakteristika der Bäume hielt der jeweilige Pflanzpate ein kleines Kurzreferat vor den verantwortlichen Ausbildern und Geschäftsführer Ulrich Jacob, welcher abschließend zusammenfasste: „Mit unseren Azubibäumen haben wir eine schöne Tradition begründet und schaffen gleichzeitig auch positive Effekte für das Stadtklima.“ Ebenfalls Tradition ist die Pflanzung des „Baum des Jahres“. Ende April wurde diesmal eine Schwedische Mehlbeere auf der Wiese vor der Erich-Ohser-Straße 23 gepflanzt.



Mehr als nur ein Gutschein

setzt werden und ist es irgendwann aufgebraucht, geht auch das Wiederaufladen problemlos in einer der Ausgabestellen.

Möglich wurde das ganze Projekt durch den Fördertopf „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“. Aktuell sind schon zahlreiche Händler aus dem gesamten Innenstadtbereich vertreten. Bei einigen von ihnen kann man den Gutschein auch direkt erwerben. Alternativ ist der Kauf im Onlineshop möglich. Dort findet man auch sämtliche Informationen zu allen Akzeptanzstellen. Aktuell laufen Gespräche zwischen der Stadt Plauen und regionalen Arbeitgebern, welche planen ihre Mitarbeiter mit dem Stadtgutschein auszustatten.

**Bestellen Sie jetzt Ihren Gutschein unter:
www.plauen-gutschein.de**

Gemeinsam mit der Stadt Plauen hat die Immobilienservice Plauen GmbH den neuen Stadtgutschein auf die Beine gestellt. Weil der Gutschein nur vor Ort bei teilnehmenden Händlern in der Innenstadt eingesetzt werden kann, wird der lokale Handel gestärkt und es fließt kein einziger Euro in den Onlinehandel. Seit dem Start im März erfreut sich der Stadtgutschein großer Beliebtheit bei den Plauenern. Logisch, bietet er doch die perfekte Geschenkidee für jedes Budget und große Flexibilität für den Gutscheininhaber. Das Guthaben kann je nach Bedarf in unterschiedlichen Geschäften einge-



Der WbG-Bauplan 2024

Auch in diesem Jahr investiert die WbG Plauen mehrere Millionen Euro in ihre Häuser und das Wohnumfeld, um ihren Mietern weiterhin einen guten Wohnstandard zu sichern. Neben umfassenden Sanierungsmaßnahmen in der Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 23-37 und der Karlstraße 6 stehen eine ganze Reihe weiterer kleinerer Maßnahmen auf dem Plan. So können sich die Mieter der Straßberger Straße 20-26 über 20 neue Balkone freuen. Zusätzlich werden die Fassade, die Treppenhäuser und die Hauseingänge saniert, sowie umfassende Maßnahmen für einen verbesserten Brandschutz umgesetzt. Im Seehausgebiet sollen im Jahresverlauf 30 neue PKW-Stellplätze entstehen und so die Parksituation im Wohngebiet entspannen. Frische Farbe erhält im Sommer das Wohnhaus Stauffenbergstraße 22-36 und an der Reinsdorfer Straße 24-26 wird im Rahmen der energetischen Sanierung eine Wärmedämmung angebracht. Im Mammengebiet werden gleich drei Spielplätze neugestaltet und diverse Freiflächen werden umgestaltet, um das Wohnumfeld weiter zu verschönern.

Balkonkraftwerk

Leitfaden ebnet Weg zum eigenen Strom

Gute Nachrichten für Mieter, die sich mit dem Gedanken eines eigenen Balkonkraftwerkes tragen: nachdem mit zwei WbG-eigenen Balkonkraftwerken umfassende Erfahrungen gesammelt werden konnten, wurde nun ein detaillierter Leitfaden erarbeitet, der die Bedingungen und Voraussetzungen zu einem sicheren Betrieb eines privaten Balkonkraftwerkes in einer Wohnung der WbG zusammenfasst.

Nach wie vor ist vor der Anbringung eines solchen Balkonkraftwerkes die Genehmigung der WbG einzuholen. Dafür reicht ein schriftlicher, formloser Antrag beim zuständigen Hausverwalter. Mittels Leitfaden werden dann die baulichen Voraussetzungen geprüft und die technischen Details hinsichtlich Leistung, Installation und Einbindung ins Netz geklärt. Abschliessend erfolgt die Abnahme durch einen technischen Mitarbeiter der WbG.

Bei aller Euphorie gibt es aber nach wie vor Einschränkungen. So ist beispielsweise baurechtlich bei Hochhäusern ein Anbringen derartiger Anlagen nicht gestattet. Außerdem sollte man im Vorfeld prüfen, ob sich solch ein Balkonkraftwerk bei einem selbst überhaupt lohnt. Wenn der eigene Balkon größtenteils Schatten ausgesetzt ist, ist die Energieausbeute voraussichtlich gering und steht oft in keinem Verhältnis zur notwendigen Investition. Wenn Sie mit dem Gedanken spielen, sich solch ein Kraftwerk zuzulegen, dann fragen Sie dafür ganz unverbindlich bei Ihrem Hausverwalter an.



Basketball - zwischen Hobby und Profi

„Basketball ist mehr als ein Sport,“ sagte jüngst der Vogtländer des Jahres Tobias Thoß. Er muss es wissen, dreht sich sein Leben nun seit etwa 30 Jahren um den orangebraunen Ball. Dieses Lebensgefühl können auch in diesem Jahr wieder Amateure wie Profis gleichermaßen in Plauen erleben. Im Rahmen des Plauener Spitzenfestes verwandelt sich der Plauener Theaterplatz am ersten Juniwochenende bereits zum zehnten Mal in einen überdimensionalen Sandkasten, in dem etwa 20 Teams in den Kategorien Männer und Mixed auf Körbejagd gehen.

Während es beim traditionellen Beachbasketball vor allem um Spaß und Ehre geht, wird es 14 Tage später auf dem Freiplatz an der Dr.-Theodor-Brugsch-Straße ernst. Beim 3x3 Qualifikationsturnier geht es um nichts geringeres als den Einzug ins Deutschlandfinale. Gespielt wird diese Straßenvariante des Basketballs jeweils 3 gegen 3 auf einen Korb in einer Angriffszeit von nur 12 Sekunden. Das macht das Spiel unglaublich schnell und dynamisch und bereitet Spielern wie Zuschauern unglaubliche Freude. Neben ambitionierten Freizeitsportlern haben sich auch eine Reihe nationaler und internationaler Profis angekündigt. Während auf dem Spielfeld um Körbe gekämpft wird, ist am Spielfeldrand auch für das leibliche Wohl der Zuschauer gesorgt.

SAVE THE DATE!

01./02.06. - 10. Plauener Beachbasketballturnier
Teamanmeldung unter www.beachbasketball-plauen.de

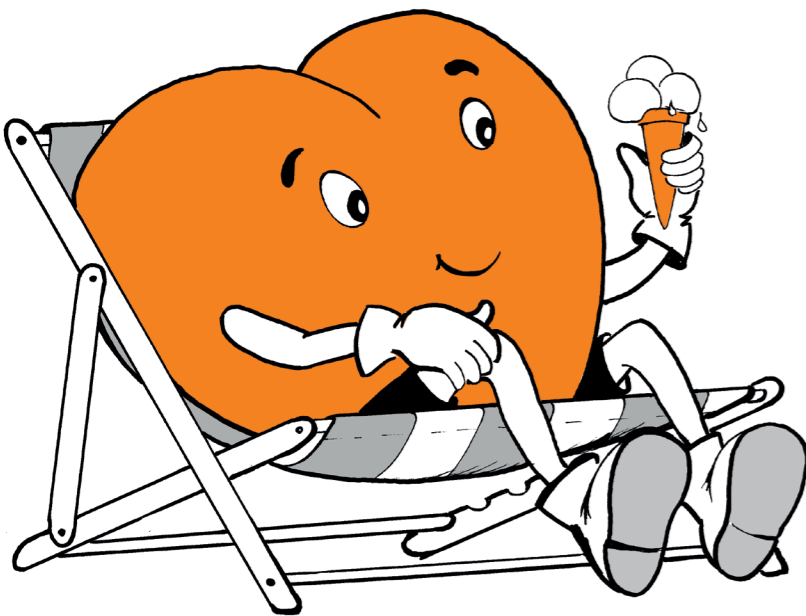
15.06. - 3x3 Basketball im Vogtland/Plauen

Wegfall Betriebskostenprivileg

Keine Änderungen bei Kabelfernsehen für WbG-Mieter

Medienmeldungen über den Wegfall des Betriebskostenprivilegs für Kabelfernsehen zum 30.06.2024 verunsichern aktuell zahlreiche Mieter. Hintergrund ist, dass bisher für Vermieter die Möglichkeit bestand, einen Sammelvertrag für alle Wohnungen abzuschließen und die Gebühren für den Kabelanschluss in einer Mietwohnung als Betriebskosten abzurechnen. Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH (WbG) hat davon nicht Gebrauch gemacht und gibt in diesem Zusammenhang Entwarnung für ihre Mieter. WbG-Mieter können seit jeher je nach Bedarf ihren eigenen separaten Vertrag mit dem Kabelanbieter abschließen.

Damit sind die Mieter der WbG vom Wegfall dieses Betriebskostenprivilegs nicht betroffen. Der Fernsehempfang ist auch über den 30.06.2024 hinaus gesichert und die Mieter müssen keinen neuen Vertrag abschließen. Werden Mieter von Werbenden kontaktiert, können sie sich darauf berufen und diese abweisen.



Werde jetzt Landschaftsgärtner: bewerbung@isp-plauen.de



Mit Einsatz und Engagement: Raik Schulz für unsere Spitzenstadt

Lächelnd erzählt Raik Schulz in unserem Gespräch, dass er sich langsam nach einem Nachfolger umsehen müsse. Ganz so alt ist der 1975 in Schwedt geborene Diplom-Ingenieur (BA) dann doch noch nicht. Doch in den vergangenen 25 Jahren kann er auf eine Menge Erreichtes im Verbund der WbG & ISP zurückschauen. Das Besondere daran ist, dass sich Raik Schulz neben seinen beruflichen Leistungen auch außergewöhnlich stark ehrenamtlich engagiert, aber spulen wir ein wenig zurück. Als der gebürtige Brandenburger im Jahr 1993 sein Abitur abschloss, war die Entscheidung für einen technischen Studiengang schnell gefasst. Genauer gesagt, ging es um die Fachrichtung Versorgungs- und Umwelttechnik. Allerdings musste er dafür das heimische Brandenburg verlassen und ins sächsische Riesa ziehen. Ein Jahr nach dem Abschluss zum Diplom-Ingenieur hat sein damaliger Ausbildungsbetrieb Insolvenz angemeldet und so kam es, dass Raik Schulz 1999 seine Tätigkeit bei der WbG Plauen begann.

Seine alltäglichen Aufgaben sind spannend und abwechslungsreich. Auf die Frage was alles in seinen Aufgabenbereich fällt, antwortet er: „Grundsätzlich sämtliche Technik unserer Gebäude, von Heizungsanlagen bis hin zum Thema Photovoltaik. Mein Anspruch ist es, jedes Wohnhaus so energieeffizient wie nur möglich zu machen.“ und das macht er nun schon sehr erfolgreich seit einem viertel Jahrhundert! Dabei widerfahren einem auch immer wieder ungewöhnliche und lustige Situationen. In Erinnerung geblieben ist ihm beispielsweise ein Mieter, welcher im tiefsten Winter angerufen hat und wissen wollte, wann denn endlich mal jemand vorbeikommt, um den Neuschnee von seinem Balkon zu räumen. Doch die Arbeit macht ihm bis heute großen

Spaß. Besonders stolz ist er immer dann, wenn er im Stadtbild ein gelungenes Projekt sieht, an dem er beteiligt war. Und davon gibt es mittlerweile viele.

Unter den Kollegen ist er neben seiner Fachkompetenz vor allem für seine Hilfsbereitschaft bekannt. Egal welche Veranstaltung ansteht, Raik ist da und packt an, wo er kann. So ist es auch wenig verwunderlich, dass er bereits seit 2006 Betriebsratsvorsitzender ist. Dabei ist es ihm besonders wichtig, zwischen Arbeitgeber- und Arbeitnehmerseite zu vermitteln und für gegenseitiges Verständnis zu sorgen. Allerdings denkt er nach nunmehr fünf Amtsperioden darüber nach, diesen Posten in Zukunft jüngeren Kollegen und ihren Ideen zu überlassen. Denn in erster Linie geht es ihm darum, dass alle zufrieden sind.

Dieser Grundsatz gilt nicht nur für die eigenen Mitarbeiter, sondern vor allem auch für unsere Mieter. Immer wieder erleben wir in unserem Arbeitsalltag Mieter und Interessenten mit sozialen Problemen wie beispielsweise Vereinsamung. Im Jahr 2008 wurde dafür der Verein Wohn- und Lebensräume e. V. gegründet. Dessen Aufgaben ist es, sich um verschiedene soziale Aspekte zu kümmern. Mit Sozialarbeitern und Ehrenamtlern werden hier Menschen mit verschiedenen Problemen betreut. Der größte Fachbereich ist jedoch der Pflegedienst mit mittlerweile knapp 25 Angestellten. Seit der Gründung dieses Vereins ist Raik Schulz auch hier unter den Vorstandsmitgliedern. Er übernimmt diverse Aufgaben und ist erster Ansprechpartner bei sämtlichen technischen Belangen. An der Gründung und der gesamten Entwicklung eines Vereines, welcher unter anderem WbG-Mietern in verschie-

denen sozialen Bereichen unter die Arme greift, war er somit von Anfang an beteiligt. In diesem Jahr stehen wieder Vorstandswahlen an, bei welchen sich der sozial engagierte 49-Jährige erneut aufstellen lässt.

Damit aber noch nicht genug, denn neben all der Arbeit hat der Wahl-Plauerer auch noch eine große Leidenschaft. „Meine größeren Lieblingsvereine sind der FC Bayern München und RB Leipzig, aber das Herz schlägt schwarz-gelb für den VFC Plauen natürlich.“ Bereits seit seiner frühesten Kindheit besteht die Liebe zum Fußball, sei es beim Bolzen hinter dem Haus oder als Zuschauer im Stadion. Selbst aktiv gespielt hat er dagegen nie, dafür habe ihm das Talent gefehlt, beichtet er schmunzelnd.

Seit seinem Umzug Ende der 90er Jahre nach Plauen ist er regelmäßiger Besucher im Vogtlandstadion und kann sich an alle Höhen und Tiefen der Spitzenstädter erinnern. Sei es die Insolvenz oder die glorreichen Regionalligazeiten. Um die Jugend zu fördern, gibt es außerdem den Juniors Club VFC Plauen. Dieser eigens gegründete Förderverein beschäftigt sich ausschließlich mit der Nachwuchsarbeit und Talentförderung, um möglichst viele talentierte Kicker später in die erste Männermannschaft zu lotsen. Nachdem ihm eine Kollegin, deren Sohn selbst in der VFC-Jugend spielte, gefragt hat, ob er sich nicht vorstellen könne auch dort im Vorstand mitzuwirken, war der Entschluss schnell gefasst. „Da ich einerseits VFC-Fan bin und mir auf der anderen Seite die Jugendarbeit am Herzen liegt, habe ich zugesagt.“ Wie sollte es auch anders sein. Mittlerweile ist er sogar Vorstandsvorsitzender, was seiner Liebe zum Club keinen

Abbruch getan hat. So drückt er dem Club fest die Daumen für den Wiederaufstieg in die Regionalliga.

Ganz so sportlich untalentierte scheint der fleißige Techniker dann doch nicht zu sein. Neben dem wöchentlichen Volleyballtraining beim TV Fröbersgrün, ist er auch fester Bestandteil im Basketballteam der WbG. Das liegt vor allem an seinem engen Freund und Kollegen Christoph Ellinger. Dieser rief gemeinsam mit einigen anderen Beteiligten das jährliche Beachbasketballturnier zum Plauerer Spitzenfest ins Leben. Seither ist Raik auch hier fester Bestandteil bei der Organisation und nicht mehr wegzudenken als echter Spielmacher im Team der Plauerer Wohnungsbaugesellschaft.

Jetzt könnte man vermuten, dass bei diesen ganzen Aufgaben keine Zeit mehr für Privates übrig bleibt. Nun manchmal ist das auch so, aber wie Raik Schulz uns verrät, ist er sehr zufrieden und gibt anderen Leuten gern etwas zurück. Für die Zukunft wünscht er sich weiterhin einen respektvollen und wertschätzenden Umgang miteinander. Diesem Wunsch können wir uns nur anschließen. Wir möchten Raik als Kollegen und Freund nicht missen und bedanken uns für seinen Einsatz in den vergangenen 25 Jahren - ruhig und unaufgeregt und dabei immer 100 Prozent verlässlich. Danke, Raik!

Mieter- mythen

Manche Irrtümer rund um das deutsche Mietrecht halten sich beharrlich seit Jahrzehnten und führen immer wieder zu Streit und Verwunderung bei Mietern, Nachbarn und Vermietern. Wir räumen auf mit 7 gängigen Mythen, die uns in unserer täglichen Arbeit immer wieder begegnen.

Die Kautions kann „abgewohnt“ werden.

Falsch! Die Kautions ist eine Sicherheitsleistung, die für die gesamte Mietdauer zu hinterlegen ist. Auf die Kautions darf der Vermieter nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgreifen für:

- vom Mieter verursachte Schäden an der Wohnung
- zu erwartende Nachzahlungen aus der Betriebskostenabrechnung
- nicht gezahlte Betriebskosten
- Mietschulden

Hat der Vermieter nach einer angemessenen Frist keine derartigen Ansprüche geltend gemacht, ist er zur Auszahlung der (verzinsten) Kautions verpflichtet. Ausnahme: wenn die Betriebskostenabrechnung noch aussteht, darf ein angemessener Teil der Kautions auch darüber hinaus noch einbehalten werden.

Der Vermieter hat immer einen Ersatzschlüssel zur Wohnung.

Nicht selten wenden sich verzweifelte Mieter an ihren Vermieter: „Die Tür ist ins Schloss gefallen, mein Schlüssel liegt noch drin. Können Sie mir mal bitte aufsperrn?“ Fakt ist, der Mieter ist der Einzige, der einen Schlüssel zu seiner Wohnung haben darf. Einzige Ausnahme: Mieter und Vermieter vereinbaren einvernehmlich, dass der Vermieter einen Zweitschlüssel aufbewahrt. Ungefragte Besuche in der Wohnung sind dem Vermieter aber auch dann nicht gestattet.

Möchten Sie einen Zweitschlüssel für Notfälle bei der WbG hinterlegen, sprechen Sie gern Ihren zuständigen Hausverwalter an.

Mängel - da zahle ich keine Miete!

Achtung, dünnes Eis! Zunächst muss der Vermieter über den Mangel informiert werden und eine angemessene Frist zur Beseitigung bekommen. Sollte diese Frist ungenutzt verstreichen, gilt als oberste Prämisse die Verhältnismäßigkeit. Es muss also abgewogen werden, wie schwer dieser Mangel wiegt und wie sehr er die Nutzbarkeit der Wohnung beeinträchtigt.

Ein Mal im Jahr darf ich es so richtig krachen lassen!

Entgegen der landläufigen Meinung gibt es kein Recht auf Party. Grundsätzlich darf man sogar täglich feiern - sofern man sich an die in der Hausordnung festgelegten Ruhezeiten hält und auch sonst nicht die Nachbarn belästigt. Wer eine Feier plant, ist immer gut beraten, vorab die Nachbarschaft zu informieren. Und ganz ausgefuchste Partylöwen laden die Nachbarn einfach mit ein.

Wenn ich einen Nachmieter benenne, kann ich früher aus dem Vertrag.

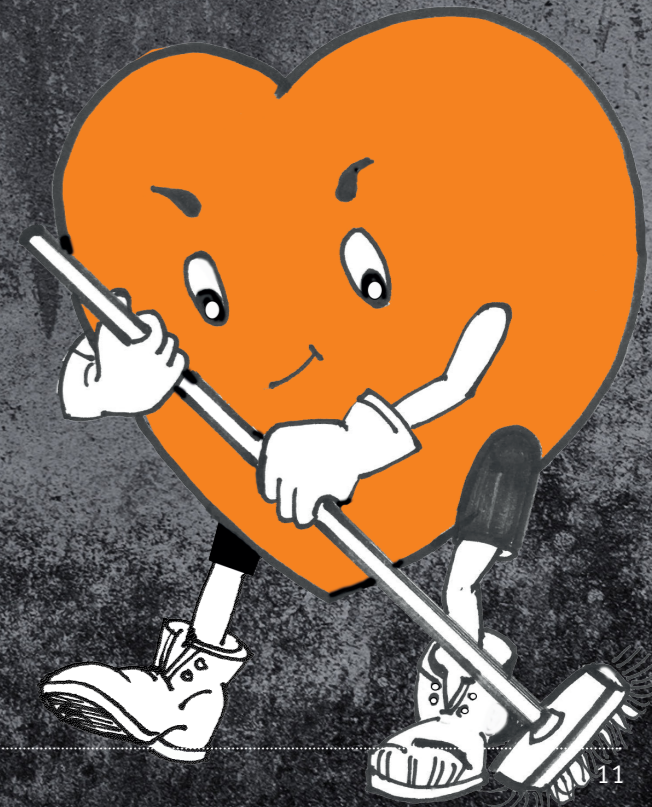
Hartnäckig hält sich das Gerücht, dass ein umzugs-williger Mieter seinem Vermieter nur einen Nachmieter präsentieren muss, um früher aus seinem alten Mietvertrag zu kommen. Eine Rechtsgrundlage, die diesen Anspruch begründet, gibt es nicht. Dennoch lohnt es sich mit seinem Vermieter über potentielle Nachmieter zu sprechen. Zwar hat der Vermieter das letzte Wort, ob er den vorgeschlagenen Interessenten akzeptiert, aber in der Regel freut er sich, wenn er die Wohnung direkt weiter vermieten kann.

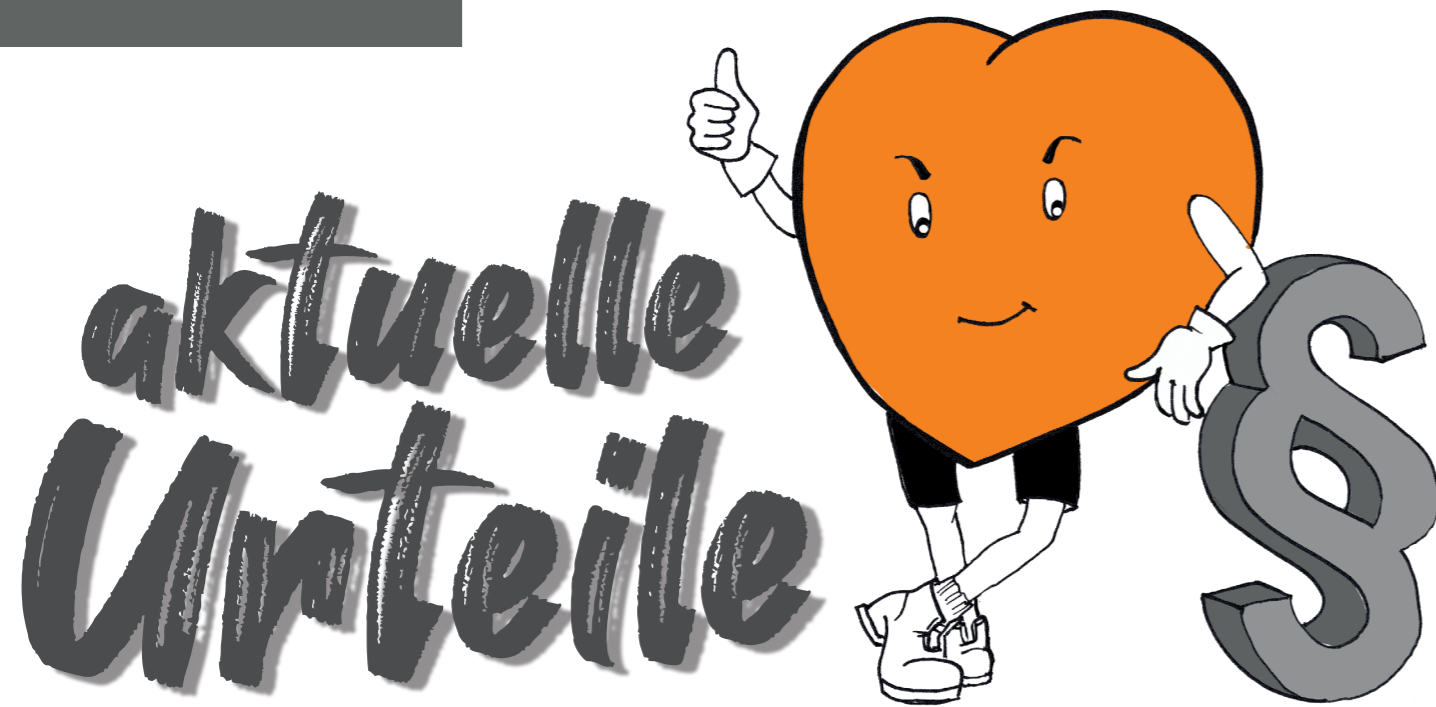
Mein Freund darf auf jeden Fall bei mir einziehen!

Nicht so voreilig! Die Rechtsprechung unterscheidet deutlich zwischen Lebensgefährten und Ehepartnern. Während für den Einzug des Ehepartners keine Genehmigung von Seiten des Vermieters notwendig ist, braucht es diese aber sehr wohl für Lebensgefährten, Freunde und Bekannte. Übrigens: als Bewohner gemeldet werden muss jeder. Nur so kann der Vermieter die erforderliche Wohnungsgeberbescheinigung für das Einwohnermeldeamt ausstellen.

Schuhschrank? Stell ich vor die Tür!

Das ist nicht erlaubt! Der Hausflur zählt als Gemeinschaftsfläche und somit nicht zur Mietsache. Vor der Wohnungstür abgestellte Sachen blockieren im Ernstfall Fluchtwege. Auch aus Brandschutzgründen sind die Flure und Treppenhäuser freizuhalten.





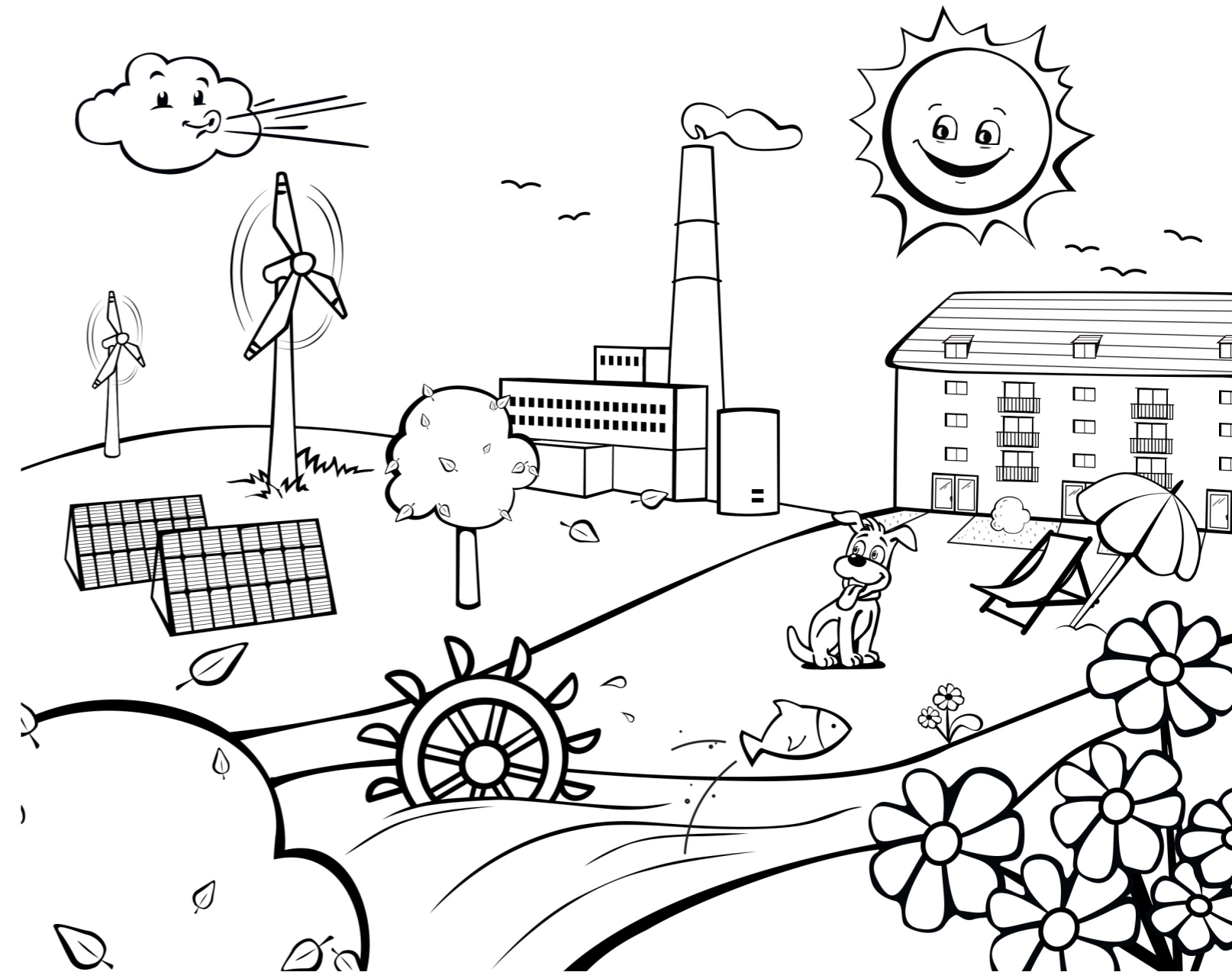
§ 556 Abs. 3 S. 3 BGB (Regelung über die 12-monatige Abrechnungsfrist für Betriebskosten) schließt eine nachträgliche Abrechnung zulasten des Mieters nicht aus, durch die ein Guthaben verringert wird- so entschied das **LG München I am 30.11.2023 (Aktenzeichen: 31 S 10140/23)**.

Der Vermieter hatte über die Betriebskosten abgerechnet und die Grundsteuer vergessen. Bevor er das ursprünglich berechnete Guthaben an den Mieter auszahlte, verstrich die Abrechnungsfrist. Nun korrigierte der Vermieter die Abrechnung und berücksichtigte die Grundsteuer. Dabei ergab sich ein geringeres Guthaben, das er an den Mieter auszahlte. Der Mieter klagte auf Rückzahlung des ursprünglich berechneten Guthabens und verlor. Das Gericht sprach dem Mieter nur das korrigierte, geringere Guthaben zu, weil eine nachträgliche Verringerung des Guthabens vom Gesetz nicht ausgeschlossen sei. § 556 Abs. 3, S.3 BGB soll den Mieter nur davor schützen, nach Ablauf der Abrechnungsfrist Zahlungen leisten zu müssen, die die Vorauszahlungen übersteigen. Dies ist bei einer Verringerung des Guthabens nicht der Fall.

Ein häufiges Streitthema zwischen Mietern und Vermietern sind von Vögeln verursachte Verschmutzungen des vermieteten Balkons. Es stellt sich dann nicht selten die Frage, ob diese in den Verantwortungsbereich des Vermieters fallen und von diesem zu beseitigen sind. Über diese Frage entschied das **Amtsgericht Hanau, Urteil vom 25.10.2023, Aktenzeichen 94 C 21/22**. Der Balkon der Mieterin wurde regelmäßig durch Taubenkot verunreinigt. Sie war der Meinung, dass dies in den Verantwortungsbereich des Vermieters fällt, sodass dieser den Balkon zumindest reinigen müsse. Nachdem sie den Vermieter erfolglos aufgefordert hatte, kürzte die Mieterin die Miete um monatlich 50 €. Die vom Vermieter daraufhin erhobene Zahlungsklage vor dem Amtsgericht Hanau war erfolgreich. Nach Ansicht des Gerichts liegen die von Vögeln ver-

ursachten Verschmutzungen des vermieteten Balkons nicht im Verantwortungsbereich des Vermieters. Bei dem Vogelkot verwirklichte sich vielmehr ein allgemeines Risiko, welches in der Sphäre der Mieterin selbst liege. Die Mieterin habe daher weder einen Anspruch gegen den Vermieter auf Reinigung des Balkons noch ein Recht zur Mietminderung. Das Gericht gab daher der Klage des Vermieters statt und verurteilte die Mieterin zur Zahlung der rückständigen Miete.

Ein Vermieter kann den Wohnraummietvertrag fristlos nach § 543 Abs. 1 BGB kündigen, wenn der Mieter unerlaubt ca. 20 freifliegende Tauben in seiner Ein-Zimmer-Wohnung hält und eine Sanierung der durch die Taubenhaltung verursachten Beschädigung der Wohnung verweigert, so entschied das **Amtsgericht Frankfurt in seinem Urteil vom 04.05.2023, Aktenzeichen 33 C 2429/22 (29)**. Der Vermieter stellte fest, dass sich in der Wohnung des Mieters etwa 20 freifliegende Tauben befanden, die die Wohnung mit Kot verschmutzt hatten und sich Schimmel an den Wänden gebildet hatte. Der Vermieter wollte es zunächst für dieses an sich schon zur fristlosen Kündigung berechtigende Verhalten bei einer Abmahnung belassen, wenn der Mieter die Tauben entferne und an der Sanierung der Wohnung mitwirke. Der Mieter verweigerte dann zunächst den Beginn der Sanierung und behinderte später die Sanierungsarbeiten vor Ort, wodurch sich die Fertigstellung verzögerte. Der Vermieter kündigte daher das Mietverhältnis fristlos wegen fehlender Mitwirkung und Behinderung der Sanierungsarbeiten. Das Gericht gab der Klage des Vermieters auf Räumung und Herausgabe der Wohnung statt, mit der Begründung, dass das Grundfehlverhalten des Mieters mit der Taubenhaltung bereits so schwer wiege, dass dem Vermieter spätestens bei der Behinderung der Sanierung ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zumutbar gewesen sei.



Die bunte Welt der Energie

Als zuverlässiger Partner in Sachen Energieerzeugung sorgt envia THERM nicht nur in Ihrer Wohnung für wohlige Wärme und warmes Wasser. Sehen Sie selbst, auf welche verschiedenen Arten wir Energie erzeugen. Aber irgendetwas fehlt doch in dem Bild – genau: die Farbe! Darum ran an die Stifte und mit Power ausgemalt! Gestalten Sie gemeinsam mit Ihren Kindern, Enkeln oder einfach selbst die bunte Welt der Energie!

envia THERM entwickelt und betreibt in Ostdeutschland verschiedenste Anlagen zur Energieerzeugung. So bauen und betreiben wir regenerative Erzeugungsanlagen in den Bereichen Wind, Photovoltaik, Wasser und Biomasse. Darüber hinaus versorgen wir unsere Kunden mit Wärme, Kälte und Prozessdampf aus Gas- und Dampfturbinenanlagen, Heizwerken, dezentralen Blockheizkraftwerken und Heizzentralen.

Gemeinsam für ein gutes Zusammenleben!

Achten Sie auf Ihre Nachbarn - auch Sie benötigen vielleicht mal deren Hilfe

Es ist unser aller Aufgabe, gemeinsam für ein gutes Zusammenleben einzustehen. Jede und jeder Einzelne ist aufgefordert, hinzuschauen, wenn jemand beispielsweise ausgegrenzt wird, öffentliche Einrichtungen beschädigt werden oder gar tätliche Übergriffe stattfinden.

Frank M. Zabel, Koordinator des KPR Plauen formuliert das so: „Jede und jeder kann im Rahmen seiner Möglichkeiten eingreifen und Zivilcourage zeigen. Egal ob ich mich direkt einmische, Hilfe hole oder die Polizei oder den Notarzt informiere. Zeigen Sie Zivilcourage!“ Zivilcourage hat viele Facetten, kann z. B. bedeuten, sich für jemanden bzw. eine Gruppe einzusetzen oder konkret bei verbaler oder körperlicher Gewalt im öffentlichen Raum zugunsten anderer einzugreifen oder hilfebedürftigen Menschen die Hand zu reichen. Vor allem bedeutet Zivilcourage, auf sein Umfeld Acht zu geben. Meistens kommen diese Situationen unvorhergesehen, eine Vorbereitung ist somit kaum möglich. Dann gilt es, schnell zu entscheiden, handle ich und greife ein - übernehme ich jetzt in diesem Moment Verantwortung? Beachte dabei diese 6 Regeln:

1. Hilf, aber bring dich nicht in Gefahr!
2. Ruf die Polizei unter 110!
3. Bitte andere um Mithilfe!
4. Präg dir Tätermerkmale ein!
5. Kümmere dich um Opfer!
6. Sag als Zeuge oder Zeugin aus!

Zeigen Sie Zivilcourage und rufen Sie bei Verdacht auf eine Straf-

tat die 110. Schildern Sie der Polizei den Vorfall kurz aber präzise:

Wer meldet? Geben Sie Ihre Personalien an.

Wo passiert etwas? Beschreiben Sie den Ort.

Was passiert? Geben Sie an, **wie viele Personen** beteiligt sind und ob Verletzte darunter sind. Beschreiben Sie die Situation genau.

Auf Rückfragen warten! Die Polizei stellt Ihnen ergänzende wichtige Fragen, um die Situation besser einschätzen zu können und um ggf. eine Personenbeschreibung zu erstellen. Sie bekommen auch Verhaltenstipps und Hilfestellungen. Legen Sie daher nicht einfach auf.

Den Ermittlern helfen oft auch Kleinigkeiten oder Vermutungen bei ihrer Arbeit einen großen Schritt weiter.

Prägen Sie sich dazu auch die Tätermerkmale genau ein!

- Wann und wo geschah es?
- Geschlecht und Alter der Beteiligten?
- Wie groß ist der Täter/die Täterin?
- Welche Haarfarbe hat er oder sie? Und sind Ihnen Besonderheiten aufgefallen (z.B. Schmuck, Tattoo, Piercing, Narben)?
- Wie war er oder sie bekleidet? Gibt es Besonderheiten (wie z.B. Aufdruck oder Abzeichen)?
- Welches Kennzeichen hatte das Fluchtauto?

Fordern Sie andere zur Mithilfe auf

Viele wollen anderen in Notsituationen helfen - doch oft lässt sie die Angst selbst Opfer zu werden zurückschrecken. Wenn viele gemeinsam helfen, lässt sich Schlimmeres einfach verhindern. Warten Sie nicht darauf, dass „schon irgendjemand irgendetwas unternehmen“ wird. Reagieren Sie als Erste(r) – und machen Sie andere gezielt auf die Situation aufmerksam. Einer direkten Ansprache kann sich niemand entziehen:

„Sie, der Herr mit der blauen Jacke, helfen Sie mir bitte!“
oder

„Sie, die Dame mit dem bunten Kleid: Holen Sie die Polizei!“

Manchmal sind Täter offensichtlich stärker und zu jeder Art von Gewalt bereit. Bleiben Sie auf Distanz zum Täter und sprechen Sie das Opfer an: „Kommen Sie her zu uns, wir helfen Ihnen!“

Wichtig:

- Schaffen Sie Distanz und duzen Sie den Täter nicht! Umstehende Passanten könnten ansonsten einen rein persönlichen Konflikt vermuten.
- Vermeiden Sie es, den Täter oder die Täterin zu provozieren oder sich provozieren zu lassen!
- Setzen Sie Ihre Gesundheit nicht aufs Spiel!

Sagen Sie als Zeuge aus!

Viele Täter kommen ohne Strafe davon, weil sich Zeuginnen und Zeugen aus unterschiedlichen Gründen nicht bei der Polizei

melden. Die Polizei ist jedoch maßgeblich auf die Mithilfe von Zeuginnen und Zeugen einer Straftat angewiesen: eine genaue Beschreibung des Geschehens und der Täter können ausschlaggebend für die Überführung der Schuldigen sein.

Deshalb: Helfen Sie mit Ihrer Aussage oder Ihrer Meldung, dass Straftaten aufgeklärt werden können. Bedenken Sie: Auch Sie könnten einmal in eine Situation kommen, in der Sie froh sind, die Unterstützung von Zeugen und Helfern zu haben.

Wir alle sind von Gesetzes wegen verpflichtet, bei einer Straftat nach unseren Möglichkeiten einzugreifen. Personen, die sich im Interesse der Allgemeinheit besonders einsetzen, sind dabei grundsätzlich gesetzlich unfallversichert, zum Beispiel wenn sie bei Unglücksfällen Erste Hilfe leisten oder sich persönlich zum Schutz widerrechtlich Angegriffener einsetzen (§ 2 SGB VII). Näheres regeln die zuständigen Unfallversicherungsträger der Bundesländer.

©Textpassagen und Bilder wurden von der „Polizeiliche Kriminalprävention der Länder und des Bundes“ zur Verfügung gestellt.

Dieser Beitrag wurde vom
Kommunalen Präventionsrat
Plauen bereitgestellt.



Sport & Arbeit retteten mein Leben

Margit Lentner über ihr ehrenamtliches Engagement im KiEZ28

Margit Lentner ist eine Frau die zupackt. Begegnet man ihr mit Rückenschmerzen, landet man ruckzuck auf der Matte und wird durch eine breite Palette an rückenstärkenden Gymnastikübungen dirigiert.

Dieses Anpacken statt Zaudern zieht sich bei der gebürtigen Treuenerin wie ein roter Faden durchs Leben. Als examinierte Krankenschwester mit einer Zusatzausbildung als gerontopsychiatrische Fachkraft betreute sie viele Jahre in Garmisch Partenkirchen das Behindertensportprogramm. Im Kollegenkreis war sie bekannt als aktives, fittes Stehauf-Männchen. Sie arbeitete gern und viel, half wo immer sie gebraucht wurde. Als sie bei einem Wanderausflug mit ihren Kollegen nicht mehr mithalten konnte, kratzte das an ihrem Selbstbewusstsein.

Auf einmal mussten die anderen auf sie warten, wo sie doch stets vorn dabei gewesen war und die anderen anspornte. Ihr Chef schickte sie zur Erholungskur und ahnte nicht, dass er so ihr Leben rettete.

Ein junger engagierter Arzt in der Kurklinik bemerkte ein ungewöhnliches Herzgeräusch, das MRT bestätigte einen drohenden Gefäßverschluss. Nach der erfolgreichen OP in München beschloss ihre Krankenkasse im Jahr 2017, dass Lentner im Alter von 63 Jahren und nach über 45 Berufsjahren „reif für die Altersrente“ war. „Zwangsverrentung“ nennt die agile Seniorin das mit einem Augenzwinkern. Sie hat immer gern gearbeitet und auch nach diversen Schicksalsschlägen fand sie stets Halt und Kraft im Sport und in ihrer Arbeit. Nicht verwunderlich also, dass Lentner auch im Ruhestand nicht die Hände in den Schoß legte und sich auf Handarbeiten und Kaffeekränzchen mit ihren Altersgenossen beschränkte.

Sie kehrte zurück in die vogtländische Heimat, um fortan ihrer lebenden, mit 4 Kindern alleinerziehenden Tochter unter die Arme zu greifen. Als Oma übernimmt sie zahlreiche Hol- und Bringdienste, betreut Hausaufgaben oder kocht. Doch auch das füllte Lentner nicht aus. Seit Sommer 2018 engagiert sie sich ehrenamtlich in den Weberhäusern, hilft bei Veranstaltungen und unterstützt als „Mädchen für Alles“ überall, wo gerade Hilfe gebraucht wird.

Als im Sommer 2020 der Chrieschwitzer Nachbarschaftstreff KiEZ28 seine Pforten öffnete, zählte Lentner zu den ersten Besuchern und folgte dem Aufruf, sich auch selbst einzubringen. Als erste Idee wollte sie gemeinsam mit ihren Nachbarn die Grünflächen vor den Balkonen ihres Hauses in Pflege nehmen. In einem Gespräch mit KiEZ28-Treff-Mitarbeiter Uwe Lindel stellte sich jedoch schnell heraus, dass man das Wissen und die Erfahrung der examinierten Krankenschwester noch viel besser und für alle Seiten gewinnbringender einsetzen könnte. Fortan übernahm Lentner ehrenamtlich die wöchentliche „Sportgruppe im Sitzen“. Seit Juni ist sie außerdem im Besuchsdienst des Wohl e.V. tätig. Regelmäßig besucht sie Mitmenschen in besonderen oder schwierigen Lebenslagen, berät und motiviert und bietet Hilfe zur Selbsthilfe. Dabei ist viel Fingerspitzengefühl gefragt - mindestens drei Hausbesuche werden ausschließlich für den Vertrauensaufbau benötigt, bevor die eigentliche Arbeit startet.

Ausgleich findet sie - wie sollte es anders sein - im Sport und im Glauben. „Dabei ist es gar nicht nötig, jeden Sonntag in die Kirche zu rennen,“ schmunzelt sie. Vielmehr müsse man sein Leben so leben, dass es den Menschen in seiner Umgebung gut tut: mit einem offenen Ohr und, wenn nötig, einer helfenden Hand. Und was gibt es selbstloseres als ein ehrenamtliches Engagement?



NUTZEN SIE IHR TAGESPFLEGE-BUDGET? IHR WOHL LIEGT UNS AM HERZEN!

UNSERE TAGESPFLEGE GEMEINSAM FÜR MEHR LEBENSFREUDE IM ALTER

- **Warum Tagespflege?** Wir ergänzen die ambulante Pflege und helfen in vielen Fällen, einen Umzug ins Pflegeheim zu vermeiden. Dabei unterstützen und entlasten wir Ihre Angehörigen.
- **Schon gewusst?** Für Leistungen der Tagespflege besteht für jeden Klienten mit Pflegegrad ein separates Budget, unabhängig von Leistungen und Pflegegeld im ambulanten Bereich.
- **Zu weit weg?** Unser Fahrdienst bringt alle Tagesgäste zuverlässig bis zur Haustür.
- **Für jeden das Richtige?** Das Tagesprogramm besteht aus gemeinsamen Mahlzeiten (mittags frisch gekocht), Spielerunden, Gymnastik und Gesprächen über Vergangenheit und Gegenwart.

VEREINBAREN SIE JETZT IHREN SCHNUPPERTAG!



Kristina Dietrich
Pflegedienstleitung
☎ 03741 38 38 648
✉ tagespflege@wohl-ev.de



Wohn- und Lebensräume e. V.
Tagespflege
Bahnhofstraße 26
08523 Plauen

Sie wollen sich auch engagieren?

Werden Sie Ehrenamtler!

☎ 03741 281 440



Leinen los!

20 Jahre Marineheim in der Dittesstraße 64

Rund 470 Kilometer trennen Plauen vom nächstgelegenen Ostseestrand, noch weiter ist es bis Nordsee oder Mittelmeer. Trotzdem hat sich in der vogtländischen Metropole eine Gruppe aus aktiven und ehemaligen Mitgliedern der Marine und Handelsschiffahrt zusammengefunden, um der maritimen Geschichte - vor allem aus vogtländischer Sicht - zu erinnern, maritimes Liedgut zu pflegen und soziokulturelle Angebote für alle Generationen anzubieten.

Gegenwärtig zählt die Marinekameradschaft Plauen/Vogtland von 1899 e.V. 64 Mitglieder. Längst nicht alle sind gestandene Seemänner, aber alle eint die Liebe zum Meer und zur Seefahrt. Gemeinsam wird auch gesungen und gefeiert. Das jährliche Sommerfest ist längst eine feste Größe im Veranstaltungskalender der Bewohner im Seehausgebiet. Zu einiger Bekanntheit über die Stadtgrenzen hinaus hat es außerdem der vereinseigene Shantychor gebracht. Auf etwa 50 Auftritte kommen die stimmungsvollen Seeleute im Jahr und touren dafür durch ganz Deutschland. Singende oder akkordspielende Mitstreiter werden übrigens immer gesucht!

Mit dem Buch „Plauen zur See“ und den beiden Ausstellungen „900 Jahre Plauen - Über 125 Jahre Plauener Marinegeschichte“ und „175 Jahre Deutsche Marine“ machte der Verein in der Vergangenheit sein Anliegen der breiten Plauener Bevölkerung zugänglich.



Marinekameradschaft Plauen/Vogtland von 1899 e.V.

Dittesstraße 64, Plauen
www.mk-plauen.de
www.shantychor-plauen.de



Frisch und Gesund

Ab jetzt im Zentrum - Smoothies, Sushi und Wraps

Gastronomie ist sein ganzes Leben, erzählt uns David Barth. Der gebürtige Plauer arbeitete lange Zeit als Koch in einem Hotel der Spitzenstadt. Bis zuletzt leitete er den bekannten Schönecker Meiler (Imbiss). Nun ist es für ihn an der Zeit seinen ersten eigenen Laden zu eröffnen, berichtet der Gründer stolz. Wie der Name „Freshbar“ schon verrät, bietet das Bistro ausschließlich frische und gesunde Lebensmittel an. Der Fokus liegt dabei auf Wraps, vegetarischem Sushi und Smoothies. David Barth sagt: „Immer mehr Menschen versuchen bewusst auf Ihre Ernährung zu achten. Außerdem kann auch gesundes und vegetarisches Essen richtig lecker sein.“

Der Trend gibt ihm recht, vor allem jüngere Menschen beschäftigen sich neben gesundheitsrelevanten Themen auch immer mehr mit Tierschutz und Nachhaltigkeit. Der Plauer Gründer will mit dieser Philosophie beweisen, dass Fast Food auch anders geht und dabei trotzdem sehr gut schmeckt. Ein wichtiger Aspekt ist dabei auch der Preis, denn David Barth will, dass trotz aller Frische seine Produkte auch bezahlbar

bleiben. So gibt es den großen 300 Gramm Wrap bereits für 5,00 Euro. Mehr als fair, wie wir finden.

Die geplante Eröffnung war für den 02.04.2024 vorgesehen, doch durch Lieferschwierigkeiten konnte ein Großteil der benötigten Küchengeräte erst später zugestellt werden. Trotz des Dämpfers eröffnete der optimistisch gestimmte Plauer seine Freshbar bereits eine Woche später am 10. April. Sein Fazit nach den ersten Tagen ist ausschließlich positiv. Die gesunden Lebensmittel werden von den Plauern gut angenommen. Er erhält für seine Idee jede Menge Zuspruch. Und wenn es auch bei Ihnen mal wieder schnell gehen muss, dann besuchen Sie doch einfach David Barth in der Freshbar.

Freshbar

Bahnhofstraße 26, Plauen
 Montag - Freitag: 10 bis 17:30 Uhr



PYUR TV HD

bringt Kabel-TV und Streaming zusammen

Bei der WbG Plauen gibt es das Internet des connect-Test-siegers. In der connect Ausgabe 3/2024 traten die Tarife von PYUR in vier Leistungsklassen gegen den versammelten Wettbewerb wie 1&1 und Telekom an. Gleich viermal wurde PYUR als Testsieger ausgezeichnet. Ob Budgetnutzer (ab 50 Mbit/s), Vielnutzer (ab 200 Mbit/s) oder Powernutzer (400-500 Mbit/s): PYUR, so urteilten die Tester, hat das beste Gesamtpaket.

Die jährliche Tarifübersicht für Breitband-Festnetzanschlüsse der Fachzeitschrift connect bringt Ordnung in die Vielzahl an Internettarifen und beurteilt, welcher Anbieter für welche Ansprüche das beste Angebot bereitstellt. Dafür werden akribisch Preisdetails untersucht, Leistungsdaten verglichen sowie Netzqualität und Serviceleistung beurteilt.

Neben den monatlichen Durchschnittskosten prüft connect vor allem die Leistungsfähigkeit der Breitbandnetze sowie die Beratungsqualität des Kundenservice. Ein guter Preis ist also nur dann erfolgreich, wenn auch weitere Kriterien stimmen. In diesem Zusammenspiel lässt PYUR die Angebote der Wettbewerber deutlich hinter sich, was sich jeweils an der Gesamtpunktzahl in den einzelnen Tarifkategorien ablesen lässt.

Der connect-Test ist seit Jahren der Branchenmaßstab, wenn es darum geht Leistung und Qualität von Telekommunikationsleistungen miteinander zu vergleichen. Der aktuelle Mehr-

fach-Testsieg von PYUR bietet Kundinnen und Kunden somit eine verlässliche Orientierung für Ihre Anbieterentscheidung.

PYUR TV für alle

Und es gibt noch mehr gute Nachrichten. Unser neues PYUR TV steht nun auch allen Bestandskunden zur Verfügung. Wer also schon Kabelfernsehen schaut und Internet von PYUR bezieht, kann jetzt sein Home-Entertainment mit bis zu 120 Sendern in HD auf ein neues Level bringen. Zur Erinnerung: PYUR TV bietet Pause, Rückspulen, nachträgliches Ansehen von Live-TV-Programmen, Mediathekenzugriff und eine nahtlose Integration von Prime Video, Netflix, Disney+ und RTL+ aus einem Guss.

Mit PYUR TV können Fernsehprogramme sowohl über den Kabelanschluss als auch über das Internet eingespeist werden. Durch diese Flexibilität bei der Signalführung konnte PYUR neue Programme ohne Zuzahlung ergänzen. So gestatten 24 Lokal-TV-Programme aus zahlreichen Regionen Deutschlands einen Blick in die Nachbarschaft, während frei verfügbare Fremdsprachensender Perspektiven in alle Welt eröffnen.

Clever kombiniert.

Schnelles Internet. Mit bestem TV-Entertainment.

Dauerhaft mtl.
34,99*
statt ~~49,99 €~~

Surfen mit bis zu
400
Mbit/s

+GRATIS
TV*

**Gleich vor Ort
beraten lassen.**

PYUR Premium Partner

Bahnhofstr. 17
08523 Plauen

**Vor-Ort-Termin
vereinbaren**

0800 10 20 888

pyur.com



* Kombi 400: dauerhaft mtl. 34,99 € mtl. (statt 49,99 € mtl.); Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen; Aktivierung: 19,99 € (statt 49,99 €); Versand: 9,99 €. Download max. 400 Mbit/s, Upload max. 20 Mbit/s. PYUR TV HD inkl.: Einwilligung zur Erhebung bestimmter Telemetrie-Daten zur Nutzung des Produktes ist zwingend erforderlich. Aus rechtlichen Gründen sind Pause/Timeshift / Restart bestimmter Programminhalte der jeweiligen Programmveranstalter teilweise nicht möglich. Deutschland Festnetz Flat inkl.; ausgenommen Anrufe ins Ausland, in Mobilfunknetze und zu Sonderrufnummern. Call by Call und Pre-Selection nicht möglich. Nutzungsvoraussetzung: Router mit Telefoniefunktion und PYUR TV Box (beides kostenpflichtig zubuchbar) sowie aktive Internetverbindung. Der rabattierte Preis gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag, der Internet enthält mit einer anfänglichen Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. Gratis bei Preisvergleich Listenpreis Kombi 400 zu Einzelbuchung PYUR TV HD | Nutzungsvoraussetzung: Anschluss an das Netz der Tele Columbus Gruppe (ggf. mit Ethernet-Anbindung) sowie die technische Verfügbarkeit und erforderliche Hardware (kostenpflichtig zubuchbar). Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Das Angebot ist nicht mit anderen Aktionen/Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Das Angebot ist nicht überall verfügbar. Verfügbarkeitsabfrage unter www.pyur.com. Alle Preise inkl. MwSt.; Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Preisliste/AGB: unter pyur.com; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind; Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin. Werbewiderspruch an: PYUR Kundenservice, Postfach 11 06 08, 10836 Berlin. Stand 03/2024.

Hi Plauen.

Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App!

Die „Mein Plauen“ App steckt voller Überraschungen, Vorteile und Erlebnisse! Informationen vieler Bereiche des täglichen Lebens sind mit unserer App schnell, intuitiv und überall abrufbar. Die vier Themenbereiche Mein Plauen, Mein Stadtwerk, Mobilität und Freizeit bringen dir dein Plauen digital und kostenfrei aufs Smartphone.

Die „Mein Plauen“ App ist dein praktischer Alltagshelfer: Dank Serviceleistungen wie dem Abfallkalender, der dich per Push-Nachricht daran erinnert, die richtige Mülltonne vor die Haustüre zu stellen, bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben. Mobil durch Plauen? Abfahrtsmonitor und Fahrplanauskunft für Straßenbahn, Bus und Zug weisen dir den Weg. Kleines Special: als Stadtwerke Strom Plauen Kunde hast du zudem Zugriff auf viele Rabatte lokaler Anbieter.

Unser TV-Angebot für Plauen

Mit einem Highspeed-Internetanschluss der Stadtwerke Strom Plauen profitierst du auf ganzer Linie: Neben dem digitalen Fernsehen (IPTV) mit zahlreichen Features, erlebst du mit unserem TV-Angebot auch alle privaten Sender in HD-Qualität. Und das Beste daran: wir richten dir den Anschluss auf Wunsch auch ganz einfach und bequem vor Ort ein. Sichere dir jetzt deinen maximalen Entertainment-Spaß und prüfe schnell die Verfügbarkeit für deinen TV-Anschluss!



Snow White and Me



Premiere Plauen:

Samstag, 24. August,
18:00 Uhr, Parktheater

weitere Termine:

So, 25.08. 16:00 Uhr
Mo, 26.08. 10:00 Uhr
Sa, 31.08. 18:00 Uhr
So, 01.09. 16:00 Uhr

Kennen Sie Florian? Nein? Sollten Sie aber. Florian ist Schneewittchens bester Freund und zu Unrecht aus den Märchenbüchern gestrichen. Er ist es nämlich, der auf den Plan tritt, als weit und breit kein Prinz zu sehen ist, der Schneewittchen retten könnte. Endora, die böse Stiefmutter von Schneewittchen, hat es sich nämlich zum Ziel gesetzt, alle Märchen zu verändern und deren guten Ausgang zu verhindern. Um aber das Happy End zu retten und seiner Freundin zu helfen, geht Florian aus der Märchenwelt in die reale und trifft dort auf Doro und Alex, die er für den prophezeiten Ritter hält. Aber Alex ist eigentlich Alexandra und kein Ritter. Dennoch nimmt sie entschlossen die Herausforderung an und kämpft im Märchenland gemeinsam mit Doro und Florian gegen den bösen

Wolf, Rumpelstilzchen und andere Bösewichter. Alle drei wachsen dabei über sich hinaus und auch eng zusammen. Doch wird es ihnen gelingen, Endoras Schloss zu stürmen und an Schneewittchens gläsernen Sarg zu gelangen? „Snow White and Me“ ist eine unterhaltsame und witzige Geschichte über Mut und Freundschaft, die alles, was wir über Märchen wussten, reichlich durcheinanderwirbelt. Ein märchenhafter Spaß für die ganze Familie mit der eingängigen Musik von Pippa Cleary. Vom 24. August bis 1. September im Parktheater. 1 ½ Stunden vor Beginn der Vorstellungen (außer 26.08.) gibt es zusätzlich ein attraktives Vorprogramm rund ums Thema Märchen.

Impressum

Herausgeber: Immobilienservice Plauen GmbH, Bahnhofstraße 65, 08523 Plauen

Redaktion: Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger | Tel.: 03741 703-104, marketing@wbg-plauen.de

Mitarbeiter: Sabine Lubkowitz, Julian Wurziger, enviaTherm (S. 13); Frank M. Zabel - Kommunaler Präventionsrat Plauen (S. 14-15), PÿUR (S. 20-21), Stadtwerke Plauen Strom (S. 22), Theater Plauen (S. 23),

Layout und Satz: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger

Erscheinung: 2-mal jährlich

Auflage: 8.000 Stück

Druckerei: Vogtland-Druck GmbH, Gewerbehof 24, 08258 Markneukirchen

Fotos: WbG Plauen mbH; Stadt Plauen: S. 4; Kommunaler Präventionsrat Plauen: S. 14; Theater Plauen: S. 23;

Illustrationen: Anke Reichenbacher: S. 6, 11, 12; enviaTherm: S. 13

Anzeigenannahme: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de



Unser TV-Angebot für Plauen

Mit einem Anschluss von uns erhältst Du einfach mehr:

- ✓ digitales Fernsehen (IPTV) mit zahlreichen Funktionen
- ✓ alle privaten Sender in HD inklusive
- ✓ Highspeed-Internet
- ✓ Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz



Hier Verfügbarkeit prüfen!

Einfach & bequem:
Einrichtung auf Wunsch vor Ort!



Telefonische Beratung: 03741 7196200



STADTWERKE
PLAUE
STROM

Mieter der
WbG
erhalten
jeweils einen
Rabatt von
10%

Ein Unternehmen der



Holen Sie sich
Fernwärme
nach Hause.

envia THERM sorgt mit zunehmend grüner Fernwärme dafür, dass Wärme über alle Wege hinweg nur ein Ziel kennt: Ihr Zuhause. Mit wenig Platz- und Wartungsbedarf ist sie insgesamt eine der sichersten, kostengünstigsten und umweltfreundlichsten Arten der Wärmeversorgung in der Region – und damit vorteilhaft für Mieter, Vermieter, Hausbesitzer und den Klimaschutz.

Informieren Sie sich jetzt:



[envia-THERM.de](https://www.envia-THERM.de)