

## KOSTEN

Nettokaltmiete	318,55 €
VZ Betriebskosten	62,18 €
VZ Heizkosten	45,44 €
Gesamtmiete	426,17 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	61809-11-34
Etage	3. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	47,83 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.10.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Reusa
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäschboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja

## BESONDERHEITEN

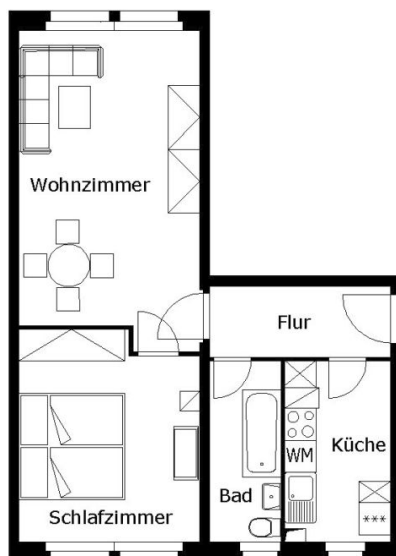
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	83,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1964
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.