

# Exposé - Dittrichplatz 10 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	287,53 €
VZ Betriebskosten	99,15 €
VZ Heizkosten	99,15 €
Gesamtmieta	485,83 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	38010-10-4
Etage	1. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	70,82 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	04.12.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	-
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja

## BESONDERHEITEN

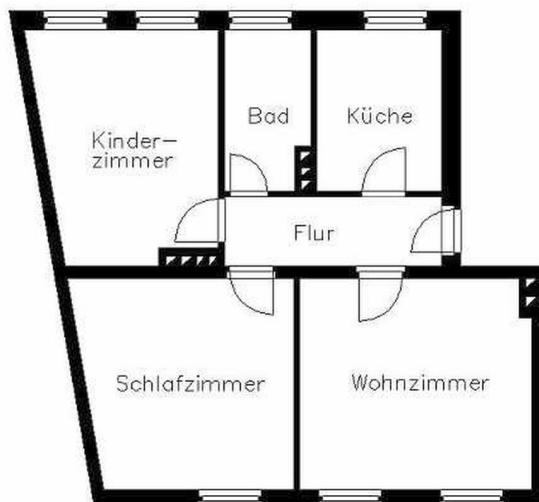
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	135,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	E
Gebäudebaujahr	1956
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.