

# Exposé - Dörffelstraße 10 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	350,61 €
VZ Betriebskosten	105,56 €
VZ Heizkosten	98,02 €
Gesamtmiete	554,19 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	32302-10-50
Etage	4. Etage
Raumzahl	4
Wohnfläche	75,40 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	84,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1975
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.