

Exposé - Gartenstraße 2 - 08523 Plauen



KOSTEN

Nettokaltmiete	255,02 €
VZ Betriebskosten	65,91 €
VZ Heizkosten	63,38 €
Gesamtmieta	384,31 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	34102-2-9
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	50,70 m ²
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	78,1 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.