

# Exposé - Leißnerstraße 14 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	298,50 €
VZ Betriebskosten	77,61 €
VZ Heizkosten	50,75 €
Gesamtmieta	426,86 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	17714-14-9
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	59,70 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	29.10.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäschboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

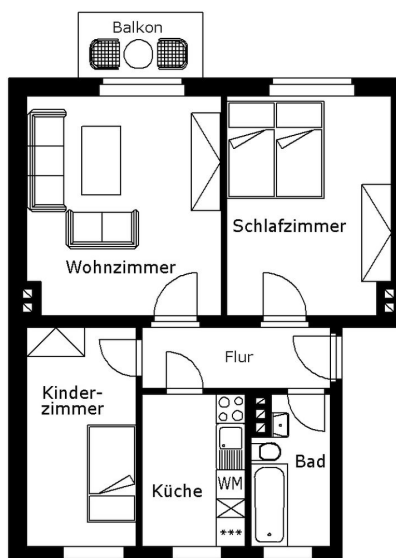
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	68 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1963
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.