

# Exposé - Mammenstr. 40 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	231,32 €
VZ Betriebskosten	68,39 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
VZ Heizkosten	84,48 €
Gesamtmiete	391,69 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	38 - 43 EUR

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	58340-40-21
Etage	2. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	40,23 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	18.05.2024

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

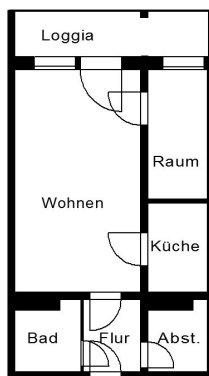
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	120,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.