

# Exposé - Stauffenbergstraße 36 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	321,34 €
Nebenkosten	85,26 €
Heizkosten	47,96 €
Gesamtmieta	454,56 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	134222/36/83
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	53,29 m <sup>2</sup>
frei ab	01.07.2021
Exposé vom	04.04.2025

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

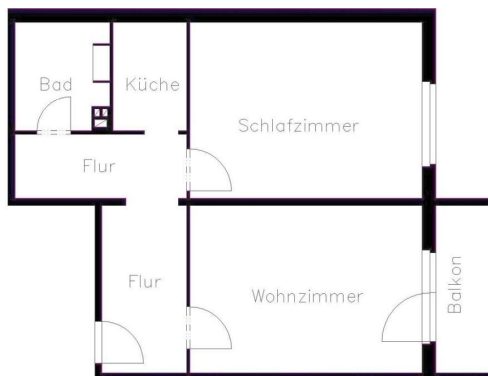
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.