

# Exposé - Straßberger Straße 20 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	255,43 €
Nebenkosten	69,03 €
Heizkosten	69,03 €
Gesamtmiete	393,49 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	143320/20/5
Etage	2. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	49,31 m <sup>2</sup>
frei ab	01.03.2025
Exposé vom	04.04.2025

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	91,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1975
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.